



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE RONDÔNIA
Rua José Camacho, n.º 585 - Bairro Olaria - CEP 76801-330 - Porto Velho - RO - www.tjro.jus.br

AVISO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 27 / 2025 - NUPROC/DIAQ/DEAGESP/SA/PRESI/TJRO

AVISO DE CONTRATAÇÃO DIRETA

DISPENSA ELETRÔNICA N. 90016/2025

(Processo Administrativo n.º 0003956-23.2025.8.22.8000)

1. PREÂMBULO

1.1. Torna-se público que o **Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia** realizará **Dispensa Eletrônica**, com critério de julgamento *menor preço*, na hipótese do art. 75, *inciso II*, nos termos da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021 e demais legislação aplicável.

1.2. SESSÃO PÚBLICA

Data da sessão: 29/04/2025

Horário da Fase de Lances: 8:00 às 14:00 (horário de Brasília)

Link: <https://www.gov.br/compras/pt-br>

Preferência ME/EPP/EQUIPARADAS: Não

1.3. OBJETO DA CONTRATAÇÃO DIRETA

1.3.1. O objeto da presente dispensa de licitação é a Contratação de empresa para executar a manutenção das coberturas das edificações do Fórum e Tribunal do Júri na Comarca de Colorado do Oeste/RO, **Anexo deste Aviso de Contratação Direta**.

1.3.2. A contratação será dividida em itens ou em grupos, conforme Termo de Referência disponibilizado.

1.3.3. Havendo mais de um item ou grupo faculta-se ao fornecedor a participação em quantos forem de seu interesse. Entretanto, optando-se por participar de um grupo, deve o fornecedor enviar proposta para todos os itens que o compõem.

1.4. DO VALOR ESTIMADO

4.1. A despesa com a execução do objeto desta Dispensa Eletrônica é estimada em **R\$ 96.977,64 (noventa e seis mil novecentos e setenta e sete reais e sessenta e quatro centavos)**.

2. INGRESSO NA DISPENSA ELETRÔNICA E CADASTRAMENTO DA PROPOSTA INICIAL

2.1. O ingresso do fornecedor na disputa da dispensa eletrônica se dará com o cadastramento de sua proposta inicial, exclusivamente por meio do Sistema de Dispensa Eletrônica, com a descrição do objeto ofertado, a marca do produto, quando for o caso, e o preço, até a data e o horário estabelecidos para abertura do procedimento.

2.2. Todas as especificações do objeto contidas na proposta, em especial o preço, vinculam a Contratada.

2.3. Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na prestação dos serviços.

2.3.1. Os preços ofertados, tanto na proposta inicial, quanto na etapa de lances, serão de exclusiva responsabilidade do fornecedor, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração, sob alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto.

3. JULGAMENTO DAS PROPOSTAS DE PREÇOS

3.1. O critério de julgamento adotado será o **menor preço**, observadas as exigências contidas neste Aviso de Contratação Direta e seus Anexos quanto às especificações do objeto.

3.2. Encerrada a fase de lances, convocar-se-á a empresa com o lance classificado em primeiro lugar para apresentação da sua proposta de preços detalhada e adequada ao último lance e, se necessário, para a apresentação de documentos complementares, no prazo de **até 2 (horas)**, contado a partir da convocação.

3.2.1. Será verificada a conformidade da proposta classificada em primeiro lugar quanto à adequação do objeto ao Termo de Referência e à compatibilidade do preço em relação ao estimado para a contratação.

3.3. No caso de o preço da proposta vencedora estar acima do estimado pela Administração, poderá haver a negociação de condições mais vantajosas, desde que não ultrapasse o valor estimado para a Dispensa Eletrônica.

3.3.1. A negociação poderá ser feita com os demais fornecedores classificados, respeitada a ordem de classificação, quando o primeiro colocado, mesmo após a negociação, for desclassificado em razão de sua proposta permanecer acima do preço máximo definido para a contratação.

3.3.2. Em qualquer caso, concluída a negociação, o resultado será registrado no sistema da Dispensa Eletrônica.

3.4. Toda a negociação e apresentação de documentos exigidos serão realizadas exclusivamente pelo sistema da Dispensa Eletrônica.

3.5. O prazo de validade da proposta não será inferior a **60 (sessenta) dias corridos**, a contar da data de sua apresentação.

3.6. Será desclassificada a proposta vencedora que:

- a) conter vícios insanáveis;
- b) não obedecer às especificações técnicas definidas no Termo de Referência, **Anexo** deste Aviso;
- c) apresentar preços inexequíveis ou que permanecerem acima do preço máximo definido para a contratação;
- d) não tiver sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela Administração;
- e) apresentar desconformidade com quaisquer outras exigências deste Aviso, desde que insanável; e
- f) não conseguir comprovar que possui ou possuirá recursos suficientes para executar a contento o objeto.

3.7. Se houver indícios de inexequibilidade da proposta de preço, ou em caso da necessidade de esclarecimentos complementares, poderão ser efetuadas diligências, para que a empresa comprove a exequibilidade da proposta.

3.8. Se a proposta ou lance vencedor for desclassificado, será examinada a proposta ou lance subsequente, e, assim sucessivamente, na ordem de classificação.

3.9. Havendo necessidade, a sessão será suspensa, informando-se no “Chat” a nova data e horário para a sua continuidade.

3.10. Encerrada a análise quanto à aceitação da proposta, se iniciará a fase de habilitação, observado o disposto neste Aviso de Contratação Direta.

4. HABILITAÇÃO

4.1. Os documentos a serem exigidos para fins de habilitação serão solicitados do fornecedor mais bem classificado da fase de lances e consistirá em:

- a) Prova de regularidade quanto aos Tributos Federais;
- b) Prova de regularidade do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS;
- c) Prova de regularidade junto ao INSS;
- d) Prova de inexistência de débitos inadimplidos, perante a Justiça do Trabalho;
- e) Prova de regularidade para com a Fazenda Estadual da sede da licitante;
- f) Prova de regularidade para com a Fazenda Municipal da sede da licitante; e
- g) A documentação de habilitação técnica exigida no Termo de Referência, quando for o caso.
- h) Certidão de Registro da pessoa jurídica junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA e/ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU;
- i) Declaração da empresa indicando o(s) profissional(is), engenheiro(s) civil(is) e/ou arquiteto(s), que será(ão) o(s) responsável(is) técnico(s), e que efetivamente irá(ão) acompanhar a execução do serviço, conforme modelo constante no **ANEXO IV** do Projeto Básico;
- j) Atestado de Capacidade Técnica, expedido por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando que tenha executado diretamente reforma e/ou construção de edificação que possuam cobertura com estrutura de madeira e telhas de fibrocimento, com área igual ou superior a 450 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados); e
- k) Certidão(ões) de Acervo Técnico, expedida(s) pelo conselho de classe competente, do(s) profissional(is) indicado(s) em atendimento para com a exigência da alínea "b" deste subitem, comprovando execução anterior de reforma e/ou construção de edificação que possuam cobertura com estrutura de madeira e telhas de fibrocimento.

4.1.1. Na hipótese de o fornecedor não atender às exigências para a habilitação, o órgão ou entidade examinará a proposta subsequente e assim sucessivamente, na ordem de classificação, até a apuração de uma proposta que atenda às especificações do objeto e as condições de habilitação.

4.2. Constatado o atendimento às exigências de habilitação, o fornecedor será habilitado.

5. DISPOSIÇÕES GERAIS

5.1. No caso de todos os fornecedores restarem desclassificados ou inabilitados (procedimento fracassado), a Administração poderá:

- a) republicar o presente Aviso com uma nova data;
- b) valer-se, para a contratação, de proposta obtida na pesquisa de preços que serviu de base ao procedimento, se houver, privilegiando-se os menores preços, sempre que possível, e desde que atendidas às condições de habilitação exigidas; e
- c) fixar prazo para que possa haver adequação das propostas ou da documentação de habilitação, conforme o caso.

5.1.1. No caso da alínea "b" do subitem anterior, a contratação será operacionalizada fora deste procedimento.

5.2. As providências das alíneas "a" e "b" do subitem 5.1 deste Aviso poderão ser utilizadas se não houver o comparecimento de quaisquer fornecedores interessados (procedimento deserto).

5.3. Havendo a necessidade de realização de ato de qualquer natureza pelos fornecedores, cujo prazo não conste neste Aviso de Contratação Direta, deverá ser atendido o prazo indicado pelo agente de contratação da Administração contado a partir na respectiva notificação.

5.4. Caberá ao fornecedor acompanhar as operações, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda do negócio diante da inobservância de quaisquer mensagens emitidas pela Administração ou de sua

desconexão.

5.5. Todas as demais condições da presente contratação direta (**Execução do Objeto, Pagamento, Penalidades, Assinatura do Contrato, entre outras**) encontram-se no Termo de Referência, **Anexo** deste Aviso de Contratação Direta.

6. ANEXOS

I) Modelo de proposta;

II) Preços Máximos de Referência; e

III) Projeto Básico (Anexo)

IV) Modelo de Declaração do Responsável Técnico Pela Execução do Objeto Deste Projeto Básico (uma Declaração para Cada Profissional)

V) Modelo de Declaração da Empresa

VI) Modelo de Declaração de Indicação de Responsável Técnico

VII) Planilha Orçamentária de Referência (Anexo)

VIII) Memorial Descritivo (Anexo)

IX) Planilha Orçamentária de Referência, em formato digital (xlsx). (Anexo)

ANEXO I

MODELO DE APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA DE PREÇOS DETALHADA

APÓS O ENCERRAMENTO DOS LANCES

DISPENSA ELETRÔNICA n. 90016/2025.

Razão Social:

Número do CNPJ:

Endereço completo com CEP:

Fone/Fax/Celular:

Outros (correio eletrônico, caixa postal...):

Banco/Nome e n. da Agência/Conta Corrente:

Responsável legal para assinatura do Contrato (nome, documentação de identificação oficial e CPF):

OBJETO: Contratação de empresa para executar a manutenção das coberturas das edificações do Fórum e Tribunal do Júri na Comarca de Colorado do Oeste/RO.

Grupo	Item	Especificação	Unidade de Forneciment o	Quantidad e	Valor Unitário do item (R\$)	Valor Total do Item (R\$)
-	1	Contratação de empresa para executar a manutenção das coberturas das edificações	Serviço	1		

		do Fórum e Tribunal do Júri na Comarca de Colorado do Oeste/RO.				
Valor Total Geral da Proposta (R\$)						

Declaro que nos preços cotados estão inclusas todas as despesas, tais como custos diretos e indiretos, inclusive os resultantes da incidência de quaisquer impostos, taxas, contribuições ou obrigações trabalhistas, fiscais, previdenciárias, transporte em veículos apropriados, seguros, taxas e impostos para regularização dos equipamentos, embalagens, instalação e configuração da Solução ou quaisquer outros encargos decorrentes do exercício profissional de seus funcionários ou terceirizados, que venham a incidir direta ou indiretamente sobre a execução do objeto contratado e outros gravames que possam incidir sobre o objeto licitado.

O prazo de validade desta proposta comercial é de 60 (sessenta) dias consecutivos.

O prazo de execução do objeto deste Projeto Básico será de **até 30 (trinta) dias corridos** contado a partir do primeiro dia útil após o recebimento de Ordem de Serviço

Local de Entrega: Os serviços deverão ser efetuados no Centro Cultural e de Documentação Histórica e Memória do Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia - CCDHM/EMERON, situado na Avenida Rogério Weber, n. 2396, Bairro Caiari, Porto Velho/RO, CEP: 78909-681.

Visando maior celeridade na análise e emissão de parecer técnico pelo DEA, após a fase de lances, solicita-se a empresa, provisoriamente classificada em primeiro lugar, que envie para o e-mail: dea@tjro.jus.br, os arquivos eletrônicos referentes aos documentos apresentados para atendimento às exigências das alíneas "a", "b", "c", "d" e "e" do subitem 9.1 deste Projeto Básico, em formato digital (exemplo: xls e xlsx).

ANEXO II

PREÇOS MÁXIMOS DE REFERÊNCIA

Grupo	Item	Especificação	Unidade de Fornecimento	Quantidade	Valor Máximo de Referência do Item (R\$)	Valor Total Máximo do Item de Referência (R\$)
-	1	Contratação de empresa para executar a manutenção das coberturas das edificações do Fórum e Tribunal do Júri na Comarca de Colorado do Oeste/RO.	Serviço	1	96.977,64	96.977,64
Valor Total Máximo de Referência (R\$)						96.977,64

ANEXO IV

**MODELO DE DECLARAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DO OBJETO DESTES
PROJETO BÁSICO****(UMA DECLARAÇÃO PARA CADA PROFISSIONAL)**

Ao

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE RONDÔNIA

Rua José Camacho, n. 585

Bairro Olaria

Porto Velho - Rondônia

Ref.: Processo n. 0003956-23.2025.8.22.8000.

Declaro, em atendimento para com a exigência da alínea "f" do subitem 9.1 do Projeto Básico n. 6/2025, que aceito a função de responsável técnico pela execução dos serviços de manutenção das coberturas das edificações do Fórum e Tribunal do Júri na Comarca de Colorado do Oeste/RO. junto a empresa ----- nome da empresa -----.

Declaro ainda, que estou participando da presente contratação como responsável técnico somente da empresa acima descrita.

Local e data

*Nome e assinatura do profissional**RG / CREA/CAU n.**CPF:***ANEXO V****MODELO DE DECLARAÇÃO DA EMPRESA**

Ao

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE RONDÔNIA

Rua José Camacho, n. 585

Bairro Olaria

Porto Velho - Rondônia

Ref.: Processo n. 0003956-23.2025.8.22.8000.

A empresa (nome da empresa _____), CNPJ n. _____, sediada (endereço completo _____), para fins do disposto na alínea "g" do subitem 9.1 do Projeto Básico n. 6/2025, declara que:

1) Conhece as condições do local para a execução do serviço;

2) Recebeu e examinou todos os documentos e especificações técnicas disponibilizadas pelo Tribunal, que tem conhecimento do grau de dificuldade e complexidade do serviço, assim como, se contratada for, que não poderá

24/04/2025, 11:06SEI/TJRO - 4766174 - Aviso de Dispensa de Licitação

alegar, sob as penas da lei, desconhecimento de serviços previstos, com vistas a alterar sua proposta durante a execução do Contrato;

3) Examinou as composições de preço unitários de referência e apresentou proposta de sua responsabilidade contendo os valores de insumos conforme mercado local e coeficientes de mão de obra adequados à produtividade de sua equipe; e

4) Compreende que a execução do objeto do Contrato será por Regime de Empreitada por Preço Unitário, bem como os critérios de medição, conforme estabelecidos nos subitens **4.1** e **12.3.3.2** do Projeto Básico n. 6/2025.

Local e Data

Nome e assinatura do representante legal da empresa

RG:

CPF:

ANEXO VI

MODELO DE DECLARAÇÃO DE INDICAÇÃO DE RESPONSÁVEL TÉCNICO

Ao

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE RONDÔNIA

Rua José Camacho, n. 585

Bairro Olaria

Porto Velho - Rondônia

Ref.: Processo n. 0003956-23.2025.8.22.8000.

A empresa (nome da empresa _____), CNPJ n. _____, sediada (endereço completo _____) declara, sob as penas da lei, em atendimento ao exigido na alínea "b" do subitem **10.1** do Projeto Básico n. 6/2025, que o(s) profissional(is) a seguir será(ão) o(s) responsável(is) técnico(s) pela execução dos serviços de manutenção das coberturas das edificações do Fórum e Tribunal do Júri na Comarca de Colorado do Oeste/RO.

NOME DO PROFISSIONAL	QUALIFICAÇÃO	CREA/CAU

Local e data

Nome e assinatura do representante legal da empresa

RG:

CPF:

PORTO VELHO, 24 DE ABRIL DE 2025.

Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia

Núcleo de Processamento da Contratação na Fase Externa – **Nuproc/Diaq/Deagesp/SA**

Telefone: (69) 3309-6652

E-mail: licitacoes@tjro.jus.br



Documento assinado eletronicamente por **ALEXSANDRO LEITE SILVEIRA**, Serviço de Apoio à Contratação, em 24/04/2025, às 11:05 (horário de Rondônia), conforme § 3º do art. 4º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade do documento pode ser conferida no Portal SEI <https://www.tjro.jus.br/sistema-eletronico-de-informacoes-sei>, informando o código verificador **4766174** e o código CRC **F1B03C18**.

Referência: Processo nº 0003956-23.2025.8.22.8000

SEI nº 4766174/versão15